



Generous Developments ejer Anette Krarup (med rødt hår og sort kjole) håber, det lykkes at lande en visionær plan, som ikke generer naboerne, og som udviklingselskabet kan se sig selv i. Foto: Kim Rasmussen



# Generous vil tilpasse planen

Egedal - 08. juni 2021 kl. 05:30  
Af Annetette Ross Jensen  
Kontakt redaktionen

Ejeren af Generous Development Anette Krarup forventer, at den endelige lokalplan 64 med tilhørende kommuneplantillæg 09 for Søagerskolegrunden i Smørum kommer til at se anderledes ud, når byrådet skal vedtage den.



→ Læs også: Borgmester: politikerne lytter

- Både politikerne og jeg er jo enige om, at vi er nødt til at lytte, siger hun i en kommentar dagen efter Generous Developments borgermøde på Søagerskolen søndag eftermiddag, hvor over 100 borgere i to hold havde meldt

deres ankomst.

Lige som på det digitale borgermøde blev byrådspolitikere og repræsentanter fra udviklingselskabet mødt med protester imod et byggeri i tre etager i op til 12 meters højde og en bebyggelsesprocent på 50, så det overraskede ikke Anette Krarup.

- Det gik jo som forventet, men det overraskede mig, at der var så mange misforståelser, og det giver stof til eftertanke, siger hun.

Byggeriet i tre etager består således af stue, 1. og 2. sal, og selv om lokalplanforslaget åbner op for tre etager flere steder end i den udviklingsplan, Generous Development har lagt frem, så er det ikke selskabets intention at bygge i tre etager alle steder.

Så Anette Krarup mener, at nogle misforståelser kunne have været undgået, hvis lokalplanforslaget ikke havde været en plan med videre rammer end den udviklingsplan, udviklingselskabet har præsenteret for borgerne og talt med naboerne om.

- Hvis vi havde lagt vores plan ind som bilag, havde de været mere trygge, mener Anette Krarup, der også peger på, at frygten for indkig og skyggeeffekter nok er større end problemet, når først bebyggelsen er der.

- Hvis man selv sidder et sted, hvor solen skinner, så vil beboerne i bebyggelsen sidde på den modsatte side, hvor solen skinner for dem, forklarer hun.

Men det ændrer ikke ved, at hun har stor respekt for de nuværende beboeres mening og derfor vil Generous Development også prøve at tilpasse den endelige plan efter det.

- Det kan være, vi rykker rundt på nogle tre etagers blokke og lægger dem et andet sted, eller at vi lægger dem med beplantning imellem. Det kan også være, at vi skal arbejde med fladt tag, så det ikke bliver så højt, siger Anette Krarup.

Hun peger på, at udviklingselskabet allerede har brugt penge, tid og kræfter på projektet, og selv om det er en kalkuleret risiko, at det kan ende med, at Generous Development ikke får lov at realisere Søagerhusene, så håber hun, at det lykkes at lande en visionær plan, som ikke generer naboerne, og som udviklingselskabet kan se sig selv i.

- Vi vil faktisk gerne gøre noget godt og lave et superfedt projekt, siger hun.

## RELATEREDE ARTIKLER

→ Se billeder: Udsigten fra 2. sal bekymrer naboer

08. juni 2021 kl. 05:30 Opdateret: kl. 14:01

## KOMMENTARER

Vi ønsker en åben og livlig debat på sn.dk, og opfordrer alle til at kommentere, udveksle viden og stille spørgsmål. Debatten skal foregå i en ordentlig og respektfuld tone. Redaktionen fjerner indlæg, der ikke lever op til SN.dks retningslinjer og gældende lovgivning. [Se retningslinjerne her](#)



## MEST LÆSTE LOKALT

1. Video: Ukrudtsbrænder satte brand i tagudhæng
2. Efter stor ombygning: Se den nye Netto
3. Lokal pub er mere end klar til EM: Det skal være en stor fest
4. + Se billeder: Udsigten fra 2. sal bekymrer naboer
5. Gulvmanden Lars har vokseværk



## SENESTE NYT EGEDAL

- 13:11 17-årig kom til skade
- 13:10 Pakkebud bidt af hund i have
- 13:08 Syv-årig dreng truet af 12-årig dreng med kniv
- 10:03 Stort rykind til ny Netto-butik
- 09:30 Nye boliger på vej: De første familier kan flytte ind næste år

**Spændende Costa Brava**  
21. - 28. september 2021 **inkl. Barcelona**

**FULD REJSEBETING**  
hvis Udenrigsministeriet fraråder at rejse

**Program for turens 8 dage:**

- Afrejse
- Indtaksbullet og omkring vores feriebåd, hvor vi ser nærmere på Mågat de Mar og nabobælte. Så er det nu tur på den lille og søde
- Til Kantarake Barcelona udsøgende stribede og lydelige byggeri og charme. Spillemusik og gamle bydele og betag i den verdensberømte La Sagrada Família kirke - Gaudis imponerende mesterverk
- Vi besøger det historiske Montserrat kloster og spiser, og senere reproduktionen Cadorniu med de lange underjordiske gange. Vi er med Casu
- Spisning nær på Champagne
- Besøg på Figueras, den surrealistiske kunstner Salvador Dalis fødested, hvor vi oplever hans megen abstrakte og pårørende museum. Vi er her kun i et øjeblik med den store kyststrækning
- 2 dage til til destination
- Hjemrejse

**Prisen inkluderer:**

- Transport fra Østsjælland, København og Smørum til København Lufthavn
- Drikke fra fra København Lufthavn til Barcelona til flyvebil ca. 3 timer
- Transport fra Barcelona Lufthavn til hotellet i Mågat de Mar
- 7 overnatninger på 4 stjernet hotel i Mågat de Mar i den dødbehandlede
- 7 morgenmåltid på hotellet
- 7 ufermentalt på hotellet
- 4 udflytter i program, inkl. vin
- 4 ufermentalt i Barcelona med udflytter
- Dansk rejseleder

**Udvalgte priser: kr. 7.995 pr. person**  
**Genrejseselskab kr. 1.350**

**Se udførligt rejseprogram her: [www.bellarejser.dk](http://www.bellarejser.dk)**  
**eller i butikken efter brochure**  
Tlf. 27 31 37 05 • info@bellarejser.dk  
Bellarejser ApS • Mdl. til Rejsegarantifonden, reg. nr. 2928

**inkl. bus og rejseleder fra Østykke, Stenløse og Smørum til København Lufthavn**

## SPONSORERET

- 14:45 Igen i år er plæneklipper fra STIHL "Bedst i test"
- 00:00 Sådan vælger du den rette højtryksrenser
- 00:10 Tag magten over plænen ... men skal man vælge batteri eller benzin?
- 00:00 Brug tiden på noget sjovere end at slå græs
- 00:00 Nu rammer trend også haven: All inclusive for haveredskaber



## I større lokaler: Røde Kors butik lukker lørdag og genåbner 1. juli.

10. juni 2021

Efter fire et halvt år på Damgårdsvej 15 i Stenløse er den...

## Hvor langt tror du Danmark når ved EM

- I top tre
- Ikke i top tre
- Ved ikke

STEM NU

## NYHEDER FRA NORDSJÆLLAND



### Alvorligt syge Gert må kæmpe for hjælp: Nu svarer kommunen

10. juni 2021

Sn.dk har nu fået svar på nogle af de spørgsmål, vi har stillet...



### Voldsomt overfald på Bakken: To mænd amok på to kvinder

10. juni 2021

To unge mænd er anholdt og sigtet for vold, ifølge Nordsjællands...



### Regeringen: Forældres indkomst skal styre gymnasiers optag i byerne

10. juni 2021

Optag på gymnasiale uddannelser skal være forskelligt i by og på...



### Ny særligt smitsom coronavirus opdaget

10. juni 2021

I Hørsholm Kommune er smittespredningen stagneret, men torsdag...

## SENESTE NYT NORDSJÆLLAND

- 13:01 Alvorligt syge Gert må kæmpe for hjælp: Nu svarer kommunen
- 12:52 Voldsomt overfald på Bakken: To mænd amok på to kvinder
- 12:49 Regeringen: Forældres indkomst skal styre gymnasiers optag i byerne
- 12:22 Ny særligt smitsom coronavirus opdaget
- 12:06 Martin var flipper i 70'erne: En dag indså jeg, at jeg måtte forlade det
- 09:44 + Mystisk: Familiens hund døde efter strandtur
- 08:30 Norførs kan spænde ben for friplejehjem
- 07:41 Genåbning: Se hvordan Danmark åbner

## SENESTE NYT ERHVERV

- 12:49 + Slut med sløje aftener og tjenere med mundbind
- 12:33 Equinor sælger raffinaderi
- 11:33 Her investerer firma 600 mio. i fabrik
- 10:59 Værtshuse jubler over udvidede åbningstider
- 10:04 Nedlukning har skabt overraskende resultater for frafaldstruede unge
- 10:00 Københavns Lufthavn forventer en lidt mere normal sommer
- 08:27 Dyrere benzin giver største hop i forbrugerpriser i ni år
- 08:04 + Vil genbo igen forsinke ny plads i årevis?

## SENESTE NYT FORSIDEN

- 13:12 Havde hash på sig
- 13:12 Fredagsmøde om DM i Skills
- 13:11 17-årig kom til skade
- 13:11 Udbændt betonkuser blokerer vej
- 13:11 Ældrecenter trænger til nyt tag
- 13:10 Pakkebud bidt af hund i have
- 13:08 Syv-årig dreng truet af 12-årig dreng med kniv
- 13:04 Brostrøm tvivler på vaccine: Må klare os med Pfizer og Moderna